

TASECCLAND

CENTRAL
Square THÁI NGUYÊN



DANH MỤC TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NHÀ Ở

(ÁP DỤNG VỚI CĂN GÓC)



STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
A	PHẦN HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI		
1	Tường nhà, cột	Tầng 1 và 2: - Mặt tiền và mặt bên: Ốp đá tự nhiên nhập khẩu theo thiết kế được phê duyệt. - Mặt sau: Trát vữa, sơn hoàn thiện (sơn thương hiệu Dulux/Valspar hoặc tương đương), màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. Tầng 3, 4 và 5: - Trát vữa, sơn hoàn thiện (sơn thương hiệu Dulux/Valspar hoặc tương đương), màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. Tầng 6: - Mặt tiền và mặt bên: Hệ mái chéo Bê tông cốt thép dán ngói thương hiệu Inari/Fuji hoặc tương đương. - Mặt sau: Trát vữa, sơn hoàn thiện (sơn thương hiệu Dulux/Valspar hoặc tương đương), màu sắc theo thiết kế được phê duyệt.	
2	Cửa đi	- Hệ nhôm Xingfa Quảng Đông nhập khẩu, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Phụ kiện đồng bộ thương hiệu Kinlong/Cmech nhập khẩu hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Kính mặt tiền, mặt bên: - Tầng 1: Kính an toàn thương hiệu Hải Long hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Tầng 5: Kính hộp Low E thương hiệu Kibing nhập khẩu hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt.	

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
		- Kính mặt sau: - Tầng 1, 6: Kính dán an toàn thương hiệu Hải Long/Kính dán Solar thương hiệu Kibing nhập khẩu hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt.	
3	Cửa sổ - Vách kính	- Hệ nhôm Xingfa Quảng Đông nhập khẩu, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Phụ kiện đồng bộ thương hiệu Kinlong/Cmech nhập khẩu hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Kính mặt tiền, mặt bên: - Tầng 1,2: Kính an toàn thương hiệu Hải Long hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Tầng 3,4,5,6: Kính hộp Low E thương hiệu Kibing nhập khẩu hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Kính mặt sau: Kính dán an toàn thương hiệu Hải Long/Kính dán Solar thương hiệu Kibing nhập khẩu hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt.	
4	Cửa cuốn	Nan nhôm sơn tĩnh điện PPG/Akzonobel hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt; Thương hiệu cửa cuốn Ankadoor/Austdoor hoặc tương đương, mô tơ điện nhập khẩu (không bao gồm bộ lưu điện), điều khiển từ xa.	Khách hàng tự trang bị bộ lưu điện để hoàn thiện hạng mục cửa cuốn.

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
5	Phào chỉ trang trí	- Đắp phào chỉ trang trí và sơn hoàn thiện màu sắc theo thiết kế được phê duyệt (sơn thương hiệu Dulux/Valspar hoặc tương đương).	
6	Tam cấp, len chân cửa đi	- Hoàn thiện ốp lát Đá tự nhiên, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt.	
7	Mái sảnh, Mái lấy sáng	- Mái sảnh tầng 1: Khung kết cấu thép sơn tĩnh điện (sơn thương hiệu PPG/Akzonobel hoặc tương đương), kính dán an toàn 2 lớp thương hiệu Hải Long/Việt Nhật hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Mái lấy sáng tầng mái: Khung kết cấu thép sơn tĩnh điện (sơn thương hiệu PPG/Akzonobel hoặc tương đương), kính dán an toàn 2 lớp thương hiệu Hải Long/Việt Nhật hoặc tương đương.	
8	Lô gia, ban công, sân tầng 6	- Nền ban công và sân tầng 6: lát gạch Porcelain (Taicera hoặc tương đương) màu sắc theo thiết kế được phê duyệt, ốp gạch chân tường cao 100mm, bố trí ga thoát sàn. - Lớp chống thấm MasterSeal/SikaTop Seal hoặc tương đương. - Lan can con tiện: con tiện xi măng đúc sẵn hình thức theo thiết kế được phê duyệt, sơn hoàn thiện (thương hiệu sơn Dulux/Valspar hoặc tương đương), màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Lan can thép sơn tĩnh điện: hình thức theo thiết kế được phê duyệt, sơn hoàn thiện (thương hiệu sơn Akzonobel/PPG hoặc tương đương) màu sắc theo thiết kế được phê duyệt.	

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
9	Mái	- Lớp chống thấm MasterSeal/SikaTop Seal hoặc tương đương. - Lát gạch Porcelain (Taicera hoặc tương đương) màu sắc theo thiết kế được phê duyệt, bố trí ga thoát sàn.	
B	PHẦN TRONG NHÀ		
1	Trần nhà	Trần bê tông thô, không hoàn thiện.	Khách hàng hoàn thiện phù hợp theo thiết kế được Bên Bán phê duyệt.
2	Sàn nhà	- Sàn tầng 1 (trệt): Tôn nền đất. - Các tầng trên: Sàn bê tông thô.	
3	Tường bao mặt bên trong	Để thô không trát.	
4	Tường ngăn	Không xây dựng.	
5	Cầu thang	Cầu thang bộ: đổ bản bê tông và xây bậc gạch, để thô không trát. Không lắp đặt tay vịn.	
6	Các bể công trình	Không xây dựng, khách hàng chủ động bố trí các bể nước, bể phốt.	
C	SÂN VƯỜN		
1	Tường rào	- Tường xây, trát, sơn hoàn thiện (sơn thương hiệu Dulux/Valspar hoặc tương đương), màu sắc theo thiết kế được phê duyệt. - Tường rào tiếp giáp ngoài mặt đường, các ô đất cây xanh cảnh quan (nếu có) hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt.	
2	Cổng ra vào (nếu có)	Hình thức theo thiết kế được phê duyệt, sơn hoàn thiện (thương hiệu sơn Akzonobel/ PPG hoặc tương đương) màu sắc theo thiết kế được phê duyệt.	

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
D	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Hệ thống cấp điện	- Ống luồn cho cáp cấp điện động lực vào nhà được đặt theo thiết kế được phê duyệt.	Khách hàng hoàn thiện phù hợp theo thiết kế được Bên Bán phê duyệt.
2	Hệ thống cấp nước	- Hoàn thiện hệ thống ống chờ theo thiết kế được phê duyệt.	
3	Hệ thống thoát nước	- Hoàn thiện hệ thống ống chờ theo thiết kế được phê duyệt.	
4	Hệ thống thông tin liên lạc	- Hoàn thiện hệ thống ống chờ theo thiết kế được phê duyệt.	
(*) Lưu ý: Việc hoàn thiện công trình cần tuân thủ đúng theo quy định và qui cách thiết kế được phê duyệt (và đảm bảo phù hợp theo quy hoạch dự án).			

Ghi chú:

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa thông tin, hạng mục nêu trên tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Bên Bán theo từng thời điểm.

TASECOLAND

TẦNG 1, TOÀ NHÀ N02-T1, KHU ĐOÀN NGOẠI GIAO, ĐƯỜNG XUÂN TẢO, P. XUÂN ĐỈNH, TP. HÀ NỘI

Tel: 024 3793 2525

Website: www.tasecoland.vn